

Nome Completo _____			Favorecido	Proprietário	Usufrutuário
RG _____	SSP _____	Data de Nascimento _____	Estado Civil _____		CPF _____
Nacionalidade _____	Profissão _____	Cônjuge _____			
Endereço _____					
Bairro _____	CEP _____	Cidade _____			UF _____
Tratar com _____			Telefone 1 _____	Telefone 2 _____	
E-mail 1 _____			E-mail 2 _____		
Nº Banco _____	Banco _____	Agência _____	C/C _____	Op. _____	

Tipo do Imóvel			Situação			Energia Elétrica		
Residencial	Comercial	Misto	Ocupado	Desocupado	Monofásico	Bifásico	Trifásico	
Endereço do Imóvel _____								
Bairro _____	CEP _____	Cidade _____					UF _____	
Nome do Condomínio _____								
Dormitório(s) _____	Sala(s) _____	Suíte(s) _____	Chave(s) _____					
			Simples () HDL () Tetra () Controle ()			Outros _____ ()		
Ponto de Referência _____						Vagas de Garagem _____		
Posição _____	Topografia _____	Face _____	Área Construída _____	Área Total _____	Ano de Construção _____			
Restrições para Locação _____				Observação para Vistoria _____				
Descrição Detalhada do Imóvel _____								

Valor Avaliado _____	Valor de Anúncio _____	Valor do Condomínio _____	Exclusividade		Dias _____
			Não	Sim, qual o período?	
Taxa de Mudança _____	Nome do Síndico _____		Telefone do Síndico _____	Prazo de Locação _____	
Índice para Reajuste _____	Taxa Admin. (mês) _____	Taxa Int. _____	Cheque em Mão _____	Visita Acompanhada?	
				Sim	Não

Nome Completo					Favorecido	Proprietário
RG	SSP	Data de Nascimento	Estado Civil	CPF		
Nacionalidade	Profissão	Cônjuge				
Endereço						
Bairro	CEP	Cidade	UF			
E-mail 1		E-mail 2			Telefone 1	
Telefone 2	Nº Banco	Banco	Agência	C/C	Op.	

Nome Completo					Favorecido	Proprietário
RG	SSP	Data de Nascimento	Estado Civil	CPF		
Nacionalidade	Profissão	Cônjuge				
Endereço						
Bairro	CEP	Cidade	UF			
E-mail 1		E-mail 2			Telefone 1	
Telefone 2	Nº Banco	Banco	Agência	C/C	Op.	

Observações

Cadastrador

Assinatura



Documentos necessários para cadastro de proprietário - Pessoa Física

Proprietário

- Cópia da escritura/matricúla **OU** contrato de compra e venda do imóvel;
- Cópia do IPTU (Último ano);
- Cópia da conta da CEMIG e DMAE;
- CPF e RG;
- Cópia das chaves;
- No caso de imóvel comercial, favor providenciar cópia do habite-se e projeto de incêndio.
- Cópia de comprovante de informações bancárias (cartão do banco, cheque, extrato, etc...)

Informações Complementares

- O repasse do aluguel será realizado nos dias 10, 20 ou 30 de acordo com a opção do inquilino.
- O prazo do contrato de locação será de 36 meses com opção do locatário desocupar o imóvel no 13º mês de locação ou no 25º mês com aviso prévio de 30 dias de antecedência podendo o proprietário pleitear a retomada do imóvel no mesmo período.
- Novas documentações podem ser solicitadas durante o processo de análise do cadastro.

Recebimento Garantido

A Ivan garante, pelo tempo que for necessário, que você receba o valor do aluguel e das contas de água, luz e IPTU, quando o locatário estiver inadimplente durante a ocupação de seu imóvel, incluindo o período de eventual ação de despejo até a sentença judicial. Além disso, garantimos também a conservação do seu bem em relação aos danos causados pelo inquilino. Só quem tem 34 anos de mercado, pioneirismo e compromisso consegue oferecer um benefício como esse!