

Dados Pessoais do Proprietário

Nome Completo _____ Favorecido Proprietário Usufrutuário

RG _____ SSP _____ Data de Nascimento _____ Estado Civil _____ CPF _____

Nacionalidade _____ Profissão _____ Cônjuge _____

Endereço _____

Bairro _____ CEP _____ Cidade _____ UF _____

Tratar com _____ Telefone 1 _____ Telefone 2 _____

E-mail 1 _____ E-mail 2 _____

Nº Banco _____ Banco _____ Agência _____ C/C _____ Op. _____

Cond. Prest. Serv.

Valor Avaliado _____ Valor de Anúncio _____ Valor do Condomínio _____ Exclusividade Não Sim, qual o período? _____ Dias _____

Taxa de Mudança _____ Nome do Síndico _____ Telefone do Síndico _____ Prazo de Locação _____

Índice para Reajuste _____ Taxa Admin. (mês) _____ Taxa Int. _____ Cheque em Mão _____ Visita Acompanhada? Sim Não

Descrição do Imóvel

Tipo do Imóvel
 Residencial Comercial Misto

Situação
 Ocupado Desocupado

Energia Elétrica
 Monofásico Bifásico Trifásico

Conta de água compartilhada
 Sim Não Quantos imóveis: _____

Conta de energia compartilhada
 Sim Não Quantos imóveis: _____

Prédio possui portaria
 Não 24 horas 12 horas

Quantas vagas de garagem: _____
 Qual o tipo de automóvel: _____
 Vaga: Solta Presa

Prédio possui gás canalizado
 Sim Não

As visitas são acompanhadas
 Sim Não
 Exigência do Condomínio Proprietário

Possui taxa de mudança
 Não Entrada Saída

Restrição para república
 Sim Não

Permite animais
 Sim Não

Endereço do Imóvel _____

Bairro _____ CEP _____ Cidade _____

Nome do Condomínio _____

Dormitório(s) _____ Sala(s) _____ Suíte(s) _____ Chave(s) _____
 Simples () HDL () Tetra () Controle () Outros _____ ()

Ponto de Referência _____ Vagas de Garagem _____

Posição _____ Topografia _____ Face _____ Área Construída _____ Área Total _____ Ano de Construção _____

Restrições para Locação _____ Observação para Vistoria _____

Descrição Detalhada do Imóvel

Nome Completo

Favorecido Proprietário

RG

SSP

Data de Nascimento

Estado Civil

CPF

Nacionalidade

Profissão

Cônjuge

Endereço

Bairro

CEP

Cidade

UF

E-mail 1

E-mail 2

Telefone 1

Telefone 2

Nº Banco

Banco

Agência

C/C

Op.

Observações

Cadastrador

Assinatura



Documentos necessários para cadastro de proprietário - Pessoa Física

Proprietário

- ✓ Cópia da escritura/matrícula **OU** contrato de compra e venda do imóvel;
- ✓ Cópia do IPTU (Último ano);
- ✓ Cópia da conta da CEMIG e DMAE;
- ✓ CPF e RG;
- ✓ Cópia das chaves;
- ✓ No caso de imóvel comercial, favor providenciar cópia do habite-se e projeto de incêndio.
- ✓ Cópia de comprovante de informações bancárias (cartão do banco, cheque, extrato, etc...)

Informações Complementares

- ✓ O repasse do aluguel será realizado nos dias 10, 20 ou 30 de acordo com a opção do inquilino.
- ✓ O prazo do contrato de locação será de 36 meses com opção do locatário desocupar o imóvel no 13º mês de locação ou no 25º mês com aviso prévio de 30 dias de antecedência podendo o proprietário pleitear a retomada do imóvel no mesmo período.
- ✓ Novas documentações podem ser solicitadas durante o processo de análise do cadastro.

Recebimento Garantido

A Ivan garante, pelo tempo que for necessário, que você receba o valor do aluguel e das contas de água, luz e IPTU, quando o locatário estiver inadimplente durante a ocupação de seu imóvel, incluindo o período de eventual ação de despejo até a sentença judicial. Além disso, garantimos também a conservação do seu bem em relação aos danos causados pelo inquilino. Só quem tem 34 anos de mercado, pioneirismo e compromisso consegue oferecer um benefício como esse!