

Dados Pessoais do Proprietário

Razão Social _____			Favorecido	Proprietário	Usufrutuário
CNPJ _____	Insc. Estadual _____	Ramo de Atividade _____			
Endereço _____					
Bairro _____	CEP _____	Cidade _____	UF _____		
Tratar com _____		Telefone 1 _____	Telefone 2 _____		
E-mail 1 _____		E-mail 2 _____			
Nº Banco _____	Banco _____	Agência _____	C/C _____	Op. _____	

Sócios Administradores

1º - Nome do Sócio Administrador _____					
RG _____	SSP _____	CPF _____	Estado Civil _____	Nacionalidade _____	
Endereço _____					
Bairro _____	CEP _____	Cidade _____	UF _____		
Telefone 1 _____	Telefone 2 _____	E-mail _____			
2º Nome do Sócio Administrador _____					
RG _____	SSP _____	CPF _____	Estado Civil _____	Nacionalidade _____	
Endereço _____					
Bairro _____	CEP _____	Cidade _____	UF _____		
Telefone 1 _____	Telefone 2 _____	E-mail _____			

Descrição do Imóvel

Tipo do Imóvel			Situação			Energia Elétrica		
Residencial	Comercial	Misto	Ocupado	Desocupado	Monofásico	Bifásico	Trifásico	
Endereço do Imóvel _____								
Bairro _____	CEP _____	Cidade _____					UF _____	
Nome do Condomínio _____								
Dormitório(s) _____	Sala(s) _____	Suite(s) _____	Chave(s) _____					
Simples () HDL () Tetra () Controle () Outros _____ ()								
Ponto de Referência _____						Vagas de Garagem _____		
Posição _____	Topografia _____	Face _____	Área Construída _____	Área Total _____	Ano de Construção _____			


Rua Arthur Bernardes, 352

 De Seg. à Sex. das 8h às 18h
 Sáb. das 8h às 12h

Center Shopping - Loja 615

 De Seg. à Sab. das 10h às 22h
 Dom. das 14h às 20h / Feriados das 13h às 21h

3256.3000
www.ivannegocios.com.br

Restrições para Locação

Observação para Vistoria

Descrição Detalhada do Imóvel

Valor Avaliado Valor de Anúncio Valor do Condomínio Exclusividade (Não / Sim, qual o período?) Dias

Taxa de Mudança Nome do Síndico Telefone do Síndico Prazo de Locação

Índice para Reajuste Taxa Admin. (mês) Taxa Int. Cheque em Mão Visita Acompanhada? (Sim / Não)

Nome Completo Favorecido Proprietário

RG SSP CPF Data de Nascimento Estado Civil

Nacionalidade Profissão Cônjuge

Endereço

Bairro CEP Cidade UF

E-mail 1 E-mail 2 Telefone 1

Telefone 2 Nº Banco Banco Agência C/C Op.

Observações

Cadastrador

Assinatura



Documentos necessários para cadastro de proprietário - Pessoa Jurídica

- Cópia da escritura/matrícula **OU** contrato de compra e venda do imóvel;
- Contrato social com a última alteração e Cartão de CNPJ;
- RG e CPF dos sócios administradores;
- No caso de imóvel comercial, providenciar cópia do habite-se e projeto de incêndio;
- Cópia do IPTU (Último ano);
- Cópia da conta da CEMIG e DMAE;
- Cópia de comprovante de informações bancárias (cartão do banco, cheque, extrato, etc...)

Informações Complementares

- O repasse do aluguel será realizado nos dias 10, 20 ou 30 de acordo com a opção do inquilino.
- O prazo do contrato de locação será de 36 meses com opção do locatário desocupar o imóvel no 13º mês de locação ou no 25º mês com aviso prévio de 30 dias de antecedência podendo o proprietário pleitear a retomado do imóvel no mesmo período.

Recebimento Garantido

A Ivan garante, pelo tempo que for necessário, que você receba o valor do aluguel e das contas de água, luz e IPTU, quando o locatário estiver inadimplente durante a ocupação de seu imóvel, incluindo o período de eventual ação de despejo até a sentença judicial. Além disso, garantimos também a conservação do seu bem em relação aos danos causados pelo inquilino. Só quem tem 34 anos de mercado, pioneirismo e compromisso consegue oferecer um benefício como esse!