

Dados da Empresa

Razão Social

CNPJ Insc. Estadual

Endereço

E-mail Telefone 1 Telefone 2

Bairro CEP Cidade UF

O endereço de cobrança é o mesmo? Sim Caso não, informe o endereço: Endereço

Bairro CEP Cidade UF

Data da Constituição Capital Social R\$ Sede: Própria Alugada Cedida Valor Aluguel R\$ Locador(a)

Praças com Filiais? Não Caso sim, informe: Cidade(s)

Ramo de Atividade Atividade Principal Nº de Empregados

Principais Produtos/Serviços Oferecidos Faturamento Mensal R\$

Sócio(s)

Nome Completo	CPF	Data de Cadastro	Participação (%)
Nome Completo	CPF	Data de Cadastro	Participação (%)
Nome Completo	CPF	Data de Cadastro	Participação (%)

Bens Imóveis

Tipo Imóvel	Endereço
Tipo Imóvel	Endereço

Bens Veículos

Ano/Modelo	Modelo
Ano/Modelo	Modelo

Ref. Bancárias

Banco	Agência	Conta Corrente
Banco	Agência	Conta Corrente
Banco	Agência	Conta Corrente

Dados dos Moradores

Pessoas que residirão no imóvel:

Nome Completo	Telefone
Nome Completo	Telefone
Nome Completo	Telefone

Imóvel

Endereço/Bairro	Valor	Atendente
-----------------	-------	-----------

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assumo total responsabilidade pela exatidão, sob pena de responder civil e criminalmente por FALSIDADE DE INFORMAÇÃO. Autorizo a tomar informações das pessoas físicas e jurídicas citadas neste formulário. O cadastro deverá ser preenchido por completo

Assinatura

Atendente



Documentos necessários para alugar o imóvel - Pessoa Jurídica

Documentos providenciar

Locatário

- Cópia autenticada do RG e CPF dos representantes legais da empresa.
- Cópia autenticada do contrato social e a última alteração contratual.
- Cópia da procuração que conceda poderes aos representantes legais, quando não constar no contrato social.
- Cópia do comprovante de rendimento igual ou superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel (declaração do Imposto de Renda com recibo de entrega).
- Cópia do Cartão de CNPJ.

Documentos a providenciar

Fiador

- Cópia autenticada do RG e CPF (do casal, se for o caso). Se casado, fornecer uma cópia da Certidão de Casamento.
- Cópia do comprovante de residência (conta de água, energia ou instituição bancária).
- Cópia do comprovante de rendimento igual ou superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel (contracheque de salário com carteira profissional ou declaração do Imposto de Renda com recibo de entrega).
- Se aposentado(a), fornecer uma cópia do cartão e os 3 (três) últimos extratos bancários.
- Certidão ORIGINAL ou CÓPIA AUTENTICADA ATUALIZADA da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis, com validade de 30 dias a partir da emissão.
- O imóvel tem que estar livre e desembaraçado de quaisquer ônus (financeiros, hipoteca, penhora e etc).
- Trazer a escritura do imóvel, juntamente com o protocolo da solicitação de atualização da escritura.

Informações Complementares

- Não serão aceitas declarações fornecidas por Contadores, como Decore e Pró-labore.
- Locatário/Fiadores não poderão ter restrições de crédito (SPC e Serasa).
- Para liberação das chaves, o contrato e vistoria deverão estar assinados e com firma reconhecida em cartório do(s) locatário(s) e fiador(es).
- O prazo de reserva do imóvel será de no máximo 24h, contadas a partir da retirada da ficha cadastral para preenchimento.
- Se o locatário ou fiador residirem em outra cidade poderá ser solicitado um segundo fiador.
- A vigência da locação terá início quando o contrato de locação estiver à disposição do locatário para assinatura.
- Só serão aceitas documentações completas, com fichas cadastrais preenchidas e assinadas pelo(s) locatário(s) e fiador(es).
- O seguro incêndio deverá ser pago à vista, no ato da entrega das chaves.
- Novas documentações podem ser solicitadas durante o processo de análise do cadastro.

Aluguel sem fiador?

Aqui na Ivan Negócios dá! Sendo conhecedora das dificuldades que alguns clientes tem em apresentar um fiador para garantir a locação do imóvel, nossa empresa possui mais opções que podem agilizar o processo de locação e viabilizar a locação do imóvel que você tanto procura. Ligue 3256.3000 ou acesse www.ivannegocios.com.br para maiores informações.