



Data de Fechamento
/ /

Data de Cadastro
/ /

DADOS DA EMPRESA

Razão Social _____

CNPJ _____ / _____ Insc. Estadual _____

Endereço _____

E-mail _____ Telefone 1 () - _____ Telefone 2 () - _____

Bairro _____ CEP _____ Cidade _____ UF _____

O endereço de cobrança é o mesmo? Endereço _____
 Sim Caso não, informe o endereço: _____

Bairro _____ CEP _____ Cidade _____ UF _____

Data da Constituição _____ / _____ / _____ Capital Social R\$ _____
Sede: Própria Alugada Cedida Valor Aluguel R\$ _____ Locador(a) _____

Praças com Filiais? Cidade(s) _____
 Não Caso sim, informe: _____

Ramo de Atividade _____ Atividade Principal _____ Nº de Empregados _____

Principais Produtos/Serviços Oferecidos _____ Faturamento Mensal R\$ _____

SÓCIO(S)

Nome Completo _____	CPF _____	Data de Cadastro _____ / _____ / _____	Participação (%) _____
Nome Completo _____	CPF _____	Data de Cadastro _____ / _____ / _____	Participação (%) _____
Nome Completo _____	CPF _____	Data de Cadastro _____ / _____ / _____	Participação (%) _____

BENS IMÓVEIS

Tipo Imóvel _____ Endereço _____

Tipo Imóvel _____ Endereço _____

BENS VEÍCULOS

Ano/Modelo _____ Modelo _____

Ano/Modelo _____ Modelo _____

REF. BANCÁRIAS

Banco _____	Agência _____	Conta Corrente _____
Banco _____	Agência _____	Conta Corrente _____
Banco _____	Agência _____	Conta Corrente _____

DADOS DOS MORADORES

Pessoas que residirão no imóvel:

Nome Completo _____ Telefone _____ () - _____

Nome Completo _____ Telefone _____ () - _____

Nome Completo _____ Telefone _____ () - _____

IMÓVEL

Endereço/Bairro _____ Valor _____ Atendente _____

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assumo total responsabilidade pela exatidão, sob pena de responder civil e criminalmente por FALSIDADE DE INFORMAÇÃO. Autorizo a tomar informações das pessoas físicas e jurídicas citadas neste formulário. O cadastro deverá ser preenchido por completo

Assinatura

Atendente



Documentos necessários para alugar o imóvel - Pessoa Jurídica

DOCUMENTOS A PROVIDENCIAR

Locatário

- Cópia autenticada do RG e CPF dos representantes legais da empresa.
- Cópia autenticada do contrato social e a última alteração contratual.
- Cópia da procuração que conceda poderes aos representantes legais, quando não constar no contrato social.
- Cópia do comprovante de rendimento igual ou superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel (declaração do Imposto de Renda com recibo de entrega).
- Cópia do Cartão de CNPJ.

DOCUMENTOS A PROVIDENCIAR

Fiador

- Cópia autenticada do RG e CPF (do casal, se for o caso). Se casado, fornecer uma cópia da Certidão de Casamento.
- Cópia do comprovante de residência (conta de água, energia ou instituição bancária).
- Cópia do comprovante de rendimento igual ou superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel (contracheque de salário com carteira profissional ou declaração do Imposto de Renda com recibo de entrega).
- Se aposentado(a), fornecer uma cópia do cartão e os 3 (três) últimos extratos bancários.
- Certidão ORIGINAL ou CÓPIA AUTENTICADA ATUALIZADA da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis, com validade de 30 dias a partir da emissão.
- O imóvel tem que estar livre e desembaraçado de quaisquer ônus (financeiros, hipoteca, penhora e etc).
- Trazer a escritura do imóvel, juntamente com o protocolo da solicitação de atualização da escritura.

Informações Complementares

- Não serão aceitas declarações fornecidas por Contadores, como Decore e Pró-labore.
- Locatário/Fiadores não poderão ter restrições de crédito (SPC e Serasa).
- Para liberação das chaves, o contrato e vistoria deverão estar assinados e com firma reconhecida em cartório do(s) locatário(s) e fiador(es).
- O prazo de reserva do imóvel será de no máximo 24h, contadas a partir da retirada da ficha cadastral para preenchimento.
- Se o locatário ou fiador residirem em outra cidade poderá ser solicitado um segundo fiador.
- A vigência da locação terá início quando o contrato de locação estiver à disposição do locatário para assinatura.
- Só serão aceitas documentações completas, com fichas cadastrais preenchidas e assinadas pelo(s) locatário(s) e fiador(es).
- O seguro incêndio deverá ser pago à vista, no ato da entrega das chaves.

Aluguel sem fiador?

Aqui na Ivan Negócios dá! Sendo conhecedora das dificuldades que alguns clientes tem em apresentar um fiador para garantir a locação do imóvel, nossa empresa possui mais opções que podem agilizar o processo de locação e viabilizar a locação do imóvel que você tanto procura. Ligue **3256.3000** ou acesse www.ivannegocios.com.br para maiores informações.

