



Data de Fechamento  
/ /

Data de Cadastro  
/ /

DADOS DA EMPRESA

Razão Social \_\_\_\_\_

CNPJ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Insc. Estadual \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ Telefone 1 ( ) - \_\_\_\_\_ Telefone 2 ( ) - \_\_\_\_\_

Bairro \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_ - Cidade \_\_\_\_\_ UF \_\_\_\_\_

O endereço de cobrança é o mesmo?  Sim  Caso não, informe o endereço: \_\_\_\_\_

Bairro \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_ - Cidade \_\_\_\_\_ UF \_\_\_\_\_

Data da Constituição / / Capital Social R\$ \_\_\_\_\_ Sede:  Própria  Alugada  Cedida Valor Aluguel R\$ \_\_\_\_\_ Locador(a) \_\_\_\_\_

Praças com Filiais?  Não  Caso sim, informe: \_\_\_\_\_

Ramo de Atividade \_\_\_\_\_ Atividade Principal \_\_\_\_\_ Nº de Empregados \_\_\_\_\_

Principais Produtos/Serviços Oferecidos \_\_\_\_\_ Faturamento Mensal R\$ \_\_\_\_\_

SÓCIO(S)

Nome Completo _____	CPF _____	Data de Cadastro / /	Participação (%) _____
Nome Completo _____	CPF _____	Data de Cadastro / /	Participação (%) _____
Nome Completo _____	CPF _____	Data de Cadastro / /	Participação (%) _____

BENS IMÓVEIS

Tipo Imóvel \_\_\_\_\_ Endereço \_\_\_\_\_

Tipo Imóvel \_\_\_\_\_ Endereço \_\_\_\_\_

BENS VEÍCULOS

Ano/Modelo \_\_\_\_\_ Modelo \_\_\_\_\_

Ano/Modelo \_\_\_\_\_ Modelo \_\_\_\_\_

REF. BANCÁRIAS

Banco _____	Agência _____	Conta Corrente _____
Banco _____	Agência _____	Conta Corrente _____
Banco _____	Agência _____	Conta Corrente _____

DADOS DOS MORADORES

**Pessoas que residirão no imóvel:**

Nome Completo \_\_\_\_\_ Telefone ( ) - \_\_\_\_\_

Nome Completo \_\_\_\_\_ Telefone ( ) - \_\_\_\_\_

Nome Completo \_\_\_\_\_ Telefone ( ) - \_\_\_\_\_

IMÓVEL

Endereço/Bairro \_\_\_\_\_ Valor \_\_\_\_\_ Atendente \_\_\_\_\_

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assumo total responsabilidade pela exatidão, sob pena de responder civil e criminalmente por FALSIDADE DE INFORMAÇÃO. Autorizo a tomar informações das pessoas físicas e jurídicas citadas neste formulário. O cadastro deverá ser preenchido por completo

Assinatura

Atendente



## Documentos necessários para alugar o imóvel - Pessoa Jurídica

DOCUMENTOS A PROVIDENCIAR

### Locatário

- Cópia autenticada do RG e CPF dos representantes legais da empresa.
- Cópia autenticada do contrato social e a última alteração contratual.
- Cópia da procuração que conceda poderes aos representantes legais, quando não constar no contrato social.
- Cópia do comprovante de rendimento igual ou superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel (declaração do Imposto de Renda com recibo de entrega).
- Cópia do Cartão de CNPJ.

DOCUMENTOS A PROVIDENCIAR

### Fiador

- Cópia autenticada do RG e CPF (do casal, se for o caso). Se casado, fornecer uma cópia da Certidão de Casamento.
- Cópia do comprovante de residência (conta de água, energia ou instituição bancária).
- Cópia do comprovante de rendimento igual ou superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel (contracheque de salário com carteira profissional ou declaração do Imposto de Renda com recibo de entrega).
- Se aposentado(a), fornecer uma cópia do cartão e os 3 (três) últimos extratos bancários.
- Certidão ORIGINAL ou CÓPIA AUTENTICADA ATUALIZADA da matrícula do imóvel, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis, com validade de 30 dias a partir da emissão.
- O imóvel tem que estar livre e desembaraçado de quaisquer ônus (financeiros, hipoteca, penhora e etc).
- Trazer a escritura do imóvel, juntamente com o protocolo da solicitação de atualização da escritura.

### Informações Complementares

- Não serão aceitas declarações fornecidas por Contadores, como Decore e Pró-labore.
- Locatário/Fiadores não poderão ter restrições de crédito (SPC e Serasa).
- Para liberação das chaves, o contrato e vistoria deverão estar assinados e com firma reconhecida em cartório do(s) locatário(s) e fiador(es).
- O prazo de reserva do imóvel será de no máximo 24h, contadas a partir da retirada da ficha cadastral para preenchimento.
- Se o locatário ou fiador residirem em outra cidade poderá ser solicitado um segundo fiador.
- A vigência da locação terá início quando o contrato de locação estiver à disposição do locatário para assinatura.
- Só serão aceitas documentações completas, com fichas cadastrais preenchidas e assinadas pelo(s) locatário(s) e fiador(es).
- O seguro incêndio deverá ser pago à vista, no ato da entrega das chaves.

### Aluguel sem fiador?

Aqui na Ivan Negócios dá! Sendo conhecedora das dificuldades que alguns clientes tem em apresentar um fiador para garantir a locação do imóvel, nossa empresa possui mais opções que podem agilizar o processo de locação e viabilizar a locação do imóvel que você tanto procura. Ligue **3256.3000** ou acesse [www.ivannegocios.com.br](http://www.ivannegocios.com.br) para maiores informações.

