



Data de Cadastro \_\_\_\_\_

DADOS PESSOAIS DO PROPRIETÁRIO

Nome Completo \_\_\_\_\_ Favorecido Proprietário Usufrutuário

RG \_\_\_\_\_ SSP \_\_\_\_\_ Data de Nascimento \_\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_

Nacionalidade \_\_\_\_\_ Profissão \_\_\_\_\_ Cônjuge \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Bairro \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_ UF \_\_\_\_\_

Tratar com \_\_\_\_\_ Telefone 1 \_\_\_\_\_ Telefone 2 \_\_\_\_\_

E-mail 1 \_\_\_\_\_ E-mail 2 \_\_\_\_\_

Nº Banco \_\_\_\_\_ Banco \_\_\_\_\_ Agência \_\_\_\_\_ C/C \_\_\_\_\_ Op. \_\_\_\_\_

COND. PREST. SERV.

Valor Avaliado \_\_\_\_\_ Valor de Anúncio \_\_\_\_\_ Valor do Condomínio \_\_\_\_\_ Exclusividade \_\_\_\_\_ Dias \_\_\_\_\_  
Não Sim, qual o período?

Taxa de Mudança \_\_\_\_\_ Nome do Síndico \_\_\_\_\_ Telefone do Síndico \_\_\_\_\_ Prazo de Locação \_\_\_\_\_

Índice para Reajuste \_\_\_\_\_ Taxa Admin. (mês) \_\_\_\_\_ Taxa Int. \_\_\_\_\_ Cheque em Mão \_\_\_\_\_ Visita Acompanhada?  
Sim Não

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

**Tipo do Imóvel**  
 Residencial  Comercial  Misto

**Situação**  
 Ocupado  Desocupado

**Energia Elétrica**  
 Monofásico  Bifásico  Trifásico

**Conta de água compartilhada**  
 Sim  Não Quantos imóveis: \_\_\_\_\_

**Conta de energia compartilhada**  
 Sim  Não Quantos imóveis: \_\_\_\_\_

**Prédio possui portaria**  
 Não  24 horas  12 horas

**Quantas vagas de garagem: \_\_\_\_\_**  
 Qual o tipo de automóvel: \_\_\_\_\_  
 Vaga:  Solta  Presa

**Prédio possui gás canalizado**  
 Sim  Não

**As visitas são acompanhadas**  
 Sim  Não  
 Exigência do  Condomínio  Proprietário

**Possui taxa de mudança**  
 Não  Entrada  Saída

**Restrição para república**  
 Sim  Não

**Permite animais**  
 Sim  Não

Endereço do Imóvel \_\_\_\_\_

Bairro \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_

Nome do Condomínio \_\_\_\_\_

Dormitório(s) \_\_\_\_\_ Sala(s) \_\_\_\_\_ Suíte(s) \_\_\_\_\_ Chave(s) \_\_\_\_\_  
 Simples ( ) HDL ( ) Tetra ( ) Controle ( ) Outros \_\_\_\_\_ ( )

Ponto de Referência \_\_\_\_\_ Vagas de Garagem \_\_\_\_\_

Posição \_\_\_\_\_ Topografia \_\_\_\_\_ Face \_\_\_\_\_ Área Construída \_\_\_\_\_ Área Total \_\_\_\_\_ Ano de Construção \_\_\_\_\_

Restrições para Locação \_\_\_\_\_ Observação para Vistoria \_\_\_\_\_

Descrição Detalhada do Imóvel

Nome Completo

Favorecido Proprietário

RG

SSP

Data de Nascimento

Estado Civil

CPF

Nacionalidade

Profissão

Cônjuge

Endereço

Bairro

CEP

Cidade

UF

E-mail 1

E-mail 2

Telefone 1

Telefone 2

Nº Banco

Banco

Agência

C/C

Op.

Observações

Cadastrador

Assinatura



## Documentos necessários para cadastro de proprietário - Pessoa Física

### Proprietário

- ÿ Cópia da escritura/matricúla **OU** contrato de compra e venda do imóvel;
- ÿ Cópia do IPTU (Último ano);
- ÿ Cópia da conta da CEMIG e DMAE;
- ÿ CPF e RG;
- ÿ Cópia das chaves;
- ÿ No caso de imóvel comercial, favor providenciar cópia do habite-se e projeto de incêndio.
- ÿ Cópia de comprovante de informações bancárias (cartão do banco, cheque, extrato, etc...)

### Informações Complementares

- ÿ O repasse do aluguel será realizado nos dias 10, 20 ou 30 de acordo com a opção do inquilino.
- ÿ O prazo do contrato de locação será de 36 meses com opção do locatário desocupar o imóvel no 13º mês de locação ou no 25º mês com aviso prévio de 30 dias de antecedência podendo o proprietário pleitear a retomado do imóvel no mesmo período.
- ÿ Novas documentações podem ser solicitadas durante o processo de análise do cadastro.

### Recebimento Garantido

A Ivan garante, pelo tempo que for necessário, que você receba o valor do aluguel e das contas de água, luz e IPTU, quando o locatário estiver inadimplente durante a ocupação de seu imóvel, incluindo o período de eventual ação de despejo até a sentença judicial. Além disso, garantimos também a conservação do seu bem em relação aos danos causados pelo inquilino. Só quem tem 34 anos de mercado, pioneirismo e compromisso consegue oferecer um benefício como esse!

