



DADOS PESSOAIS DO PROPRIETÁRIO

Razão Social _____ Favorecido Proprietário Usufrutuário

CNPJ _____ Insc. Estadual _____ Ramo de Atividade _____

Endereço _____

Bairro _____ CEP _____ Cidade _____ UF _____

Tratar com _____ Telefone 1 _____ Telefone 2 _____

E-mail 1 _____ E-mail 2 _____

Nº Banco Banco _____ Agência _____ C/C _____ Op. _____

COND.PREST.SERV

Valor Avaliado _____ Valor de Anúncio _____ Valor do Condomínio _____ Exclusividade Não Sim, qual o período? _____ Dias _____

Taxa de Mudança _____ Nome do Síndico _____ Telefone do Síndico _____ Prazo de Locação _____

Índice para Reajuste _____ Taxa Admin. (mês) _____ Taxa Int. _____ Cheque em Mão _____ Visita Acompanhada? Sim Não

SÓCIOS ADMINISTRADORES

1º - Nome do Sócio Administrador _____

RG _____ SSP _____ CPF _____ Estado Civil _____ Nacionalidade _____

Endereço _____

Bairro _____ CEP _____ Cidade _____ UF _____

Telefone 1 _____ Telefone 2 _____ E-mail _____

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel
 Residencial Comercial Misto

Situação
 Ocupado Desocupado

Energia Elétrica
 Monofásico Bifásico Trifásico

Conta de água compartilhada
 Sim Não Quantos imóveis: _____

Conta de energia compartilhada
 Sim Não Quantos imóveis: _____

Prédio possui portaria
 Não 24 horas 12 horas

Quantas vagas de garagem: _____
 Qual o tipo de automóvel: _____
 Vaga: Solta Presa

Prédio possui gás canalizado
 Sim Não

As visitas são acompanhadas
 Sim Não
 Exigência do Condomínio Proprietário

Possui taxa de mudança
 Não Entrada Saída

Restrição para república
 Sim Não

Permite animais
 Sim Não

Endereço do Imóvel _____

Bairro _____ CEP _____ Cidade _____ UF _____

Nome do Condomínio _____



Dormitório(s)	Sala(s)	Suíte(s)	Chave(s) Simples () HDL () Tetra () Controle () Outros ()		
Ponto de Referência				Vagas de Garagem	
Posição	Topografia	Face	Área Construída	Área Total	Ano de Construção
Restrições para Locação			Observação para Vistoria		
Descrição Detalhada do Imóvel					

Nome Completo				Favorecido	Proprietário
RG	SSP	CPF	Data de Nascimento	Estado Civil	
Nacionalidade	Profissão	Cônjuge			
Endereço					
Bairro	CEP	Cidade	UF		
E-mail 1		E-mail 2		Telefone 1	
Telefone 2	Nº Banco	Banco	Agência	C/C	Op.

Observações

Cadastrador

Assinatura



Documentos necessários para cadastro de proprietário - Pessoa Jurídica

- ✦ Cópia da escritura/matrícula **OU** contrato de compra e venda do imóvel;
- ✦ Contrato social com a última alteração e Cartão de CNPJ;
- ✦ RG e CPF dos sócios administradores;
- ✦ No caso de imóvel comercial, providenciar cópia do habite-se e projeto de incêndio;
- ✦ Cópia do IPTU (Último ano);
- ✦ Cópia da conta da CEMIG e DMAE;
- ✦ Cópia de comprovante de informações bancárias (cartão do banco, cheque, extrato, etc...)

Informações Complementares

- ✦ O repasse do aluguel será realizado nos dias 10, 20 ou 30 de acordo com a opção do inquilino.
- ✦ O prazo do contrato de locação será de 36 meses com opção do locatário desocupar o imóvel no 13º mês de locação ou no 25º mês com aviso prévio de 30 dias de antecedência podendo o proprietário pleitear a retomada do imóvel no mesmo período.
- ✦ Novas documentações podem ser solicitadas durante o processo de análise do cadastro.

Recebimento Garantido

A Ivan garante, pelo tempo que for necessário, que você receba o valor do aluguel e das contas de água, luz e IPTU, quando o locatário estiver inadimplente durante a ocupação de seu imóvel, incluindo o período de eventual ação de despejo até a sentença judicial. Além disso, garantimos também a conservação do seu bem em relação aos danos causados pelo inquilino. Só quem tem 34 anos de mercado, pioneirismo e compromisso consegue oferecer um benefício como esse!